

Poznań, dnia 8 listopada 2017 r.

Załącznik do Raportu bieżącego 48/2017

Temat: Kompleksowa Ugoda pomiędzy Grupą Komputronik a Clean & Carbon Energy S.A. i innymi

Zarząd Komputronik S.A. siedzibą w Poznaniu (dalej: **KT; Emitent**) wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000270885, przesyła do publicznej wiadomości informację o zawarciu w dniu 7 listopada 2017 roku umowy – Ugody („**Ugoda**”), która reguluje wszelkie istotne kwestie mogące zaistnieć pomiędzy stronami i ma na celu – po ziszczeniu się warunków zawieszających – ostateczne zakończenie wszelkich konfliktów, spraw sądowych, postępowań prawnych, a także, od momentu jej zawarcia, zmierzające do zakończenia wszelkich sporów gospodarczych pomiędzy Grupą Komputronik a pozostałymi podmiotami.

I. Strony zawieranej Ugody

Ugoda została zawarta pomiędzy następującymi podmiotami:

- Activa S.A. z siedzibą w Poznaniu („**Activa**”),
- Contanisimo Ltd z siedzibą w Nikozji („**Contanisimo**”),
- Komputronik Signum Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu („**KT Signum**”),
- Komputronik S.A. z siedzibą w Poznaniu („**KT**”),
zwanych łącznie „**Grupa Komputronik**”
- Goldpol Poznań Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu („**Goldpol**”),
- Violet Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu („**Violet Investments**”),
- Bio-kasz Sp. z o.o. z siedzibą w Koszewku („**Bio-kasz**”),
- Texass Ranch Company Wizja PS Sp. z o.o. S.K.A. w upadłości układowej z siedzibą w Koszewku („**TRC**”),
- Clean & Carbon Energy S.A. z siedzibą w Koszewku („**CCE**”),
- Haliną Paszyńską reprezentowaną przez pełnomocnika Stanisława Paszyńskiego.

Jednocześnie Emitent wskazuje, że:

- Wojciech Buczkowski jest osobą pełniącą obowiązki zarządcze u Emitenta – jest prezesem Zarządu KT,
- Contanisimo Ltd. z siedzibą w Nikozji jest spółką w 100% zależną od Emitenta,
- KT Signum Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jest spółką w 100% zależną z Emitenta,

- Activa z siedzibą w Poznaniu jest spółką w 100% zależną od Emitenta,
- Violet Investments oraz Goldpol działają wraz z Emitentem w nieformalnym porozumieniu dla realizacji wspólnych celów gospodarczych objętych Ugodą,
- Emitent i CCE zawarły niewiążący list intencyjny w dniu 25 listopada 2016 roku, o czym Emitent informował raportem bieżącym 28/2016, który wyrażał intencje stron co do zażegnania istniejących sporów, co strony uzyskają dzięki zawarciu i wykonaniu Ugody.

II. Cel zawarcia Ugody i efekt jej wykonania

1. Cel zawarcia Ugody

Celem ugodowego zakończenia wszystkich sporów oraz ostatecznego rozliczenia ekonomicznego strony Ugody rozwiązały Umowę Inwestycyjną z dnia 24 lipca 2010 roku („**Umowa Inwestycyjna**”), zawartą pomiędzy Karen S.A. z siedzibą w Warszawie (obecnie CCE), KT, Contanisimo, Texass Ranch Company Sp. z o.o. z siedzibą w Koszewko (obecnie TRC) oraz Haliną Paszyńską oraz Umowy Wykonawcze, o których istotnych postanowieniach Emitent informował raportem bieżącym nr 16/2010 oraz uregulowały wszelkie istotne kwestie mogące między nimi zaistnieć.

2. Najważniejsze skutki ekonomiczne wykonania Ugody dla Emitenta i Grupy Komputronik:

- a. Grupa Kapitałowa Emitenta pozostanie właścicielem lub stanie się właścicielem zbioru kompleksu nieruchomości w Stargardzie, Gorzowie Wielkopolskim oraz Warszawie o łącznej **wartości 28,8 mln zł** wg aktualnych operatów sporządzonych przez biegłych rzeczoznawców (wobec posiadania, w wyniku zawarcia Umowy Ugody z dnia 17 października 2014 roku, nieruchomości o łącznej wartości około 66 mln zł);
- b. Pośrednie nabycie, poprzez nowy podmiot zależny, praw majątkowych w postaci prawa do osiągania zysków o **wartości maksymalnej 35 mln zł** ze wspólnego przedsięwzięcia wydobywczego z zastrzeżeniem, że osiągnięcie zysków będzie wiązać się ze znacznymi inwestycjami współfinansowania przedsięwzięcia, stąd ostateczne oszacowanie wartości aktywów i jego przyszłych wpływów na bilans spółek z Grupy Kapitałowej Emitenta nastąpi po zakończeniu procesu weryfikacyjnego, badawczego i innych czynności przygotowawczych w procesie uruchomienia inwestycji;
- c. Przeniesienie własności wszystkich pozostałych nieruchomości (z wyłączeniem wskazanych w punkcie IV 4 lit. a-d niniejszego Raportu) będących własnością

spółek ACTIVA, GOLDPOL oraz VIOLET INVESTMENT, które pierwotnie ACTIVA nabyta w ramach umowy ugody z dnia 17 października 2014 roku, a których spis znajduje się w punkcie IV 5 niniejszego Raportu, na rzecz TRC i CCE oraz rezygnacja z przysługujących należności wekslowych oraz wszystkich innych należności mających źródła w rozmaitych roszczeniach związanych z zawarciem Umowy Inwestycyjnej;

- d. Przeniesienie własności 30.582.274 szt. akcji CCE z rachunków maklerskich spółek z Grupy Komputronik na rzecz Bio-Kasz oraz CCE w rozliczeniu obligacji wymiennych na akcje.

W ocenie Stron Ugody, Strony **osiągnęły w ramach Ugody zrównoważone rozliczenia gospodarcze, mające charakter ekwiwalentny ekonomicznie.** Zakończenie sporów sądowych obniży znacząco koszty obsługi prawnej i pozwoli Zarządowi Emitenta na skoncentrowaniu się na dalszym rozwoju działalności podstawowej Emitenta. Emitent podaje do publicznej wiadomości, że wpływ Ugody na bilans jednostkowy i skonsolidowany Emitenta zostanie podany do publicznej wiadomości po ziszczeniu się warunków zawieszających i ostatecznym wykonaniu Ugody.

W Ugodzie Strony zobowiązały się do zakończenia wszelkich sporów i powstrzymania się od działań mających na celu inicjowanie nowych sporów bądź intensyfikację tych, które mają zostać wygaszone.

3. Rozwiązanie Umowy Inwestycyjnej

Rozwiązanie Umowy Inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2010 roku i Umów Wykonawczych, o których Emitent informował raportem bieżącym nr 16/2010 zostało dokonane z zastrzeżeniem, że:

- żadna ze Stron nie ma prawa do żądania zwrotu świadczeń dotychczas spełnionych w ramach Umowy Inwestycyjnej oraz Umów Wykonawczych, a także nie ma prawa do żądania jakiegokolwiek odszkodowania albo domagać się jakiegokolwiek innego świadczenia, które Strony omówiły w ramach Ugody;
- podwyższenie kapitału zakładowego CCE dokonane uchwałą nr 23 z dnia 1 września 2010 roku poprzez wyemitowanie akcji serii J i K w kapitale zakładowym CCE jest skuteczne i ważne;
- Emitent a także Contanisimo, ani żaden z jej akcjonariuszy i wspólników nie ma obowiązku zbycia jakichkolwiek akcji w kapitale zakładowym Emitenta na inną osobę;

- zbycie sieci sklepów oraz znaków towarowych pomiędzy CCE oraz odpowiednio Emitentem i Contanisimo zgodnie z art. 6 Umowy Inwestycyjnej pozostają w mocy oraz są skuteczne i ważne, zaś rozliczenie transakcji reguluje Ugoda;
- nabycie wierzytelności przysługujące wobec Techmex SA na rzecz CCE przez El-corn sp. z o.o. z siedzibą w Koszewku jest skuteczne i ważne;
- nabycie przez Emitenta od Stanisława i Haliny Paszyńskich nieruchomości w Tanowie jest skuteczne i ważne;
- TRC ani CCE nie mają obowiązku zapłaty ceny za akcje Opcji PUT, pojęcia zdefiniowanego w Umowie Inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2010 roku;
- Emitent rezygnuje z dochodzenia kwot należności wekslowych przysługujących Emitentowi wobec CCE, a także wszystkich innych roszczeń wobec podmiotów spoza Grupy Komputronik, które mogły powstać w związku z zawarciem Umowy Inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2010 roku;
- Strony składają oświadczenie, że w żadnym ze stosunków prawnych, będących skutkiem zawarcia umów, porozumień lub innych wzajemnych stosunków w okresie od lipca 2010 roku do dnia zawarcia Ugody nie doszło do wyrządzenia wzajemnej szkody żadnej ze Stron;

III. Wykonywanie Ugody i zastrzeżenia

1. Warunki zawieszające wykonania Ugody

Strony postanowiły, że Ugoda zostaje zawarta pod trzema warunkami zawieszającymi o charakterze łącznym, tj:

- a. przed Sądem Okręgowym w Poznaniu po przekazaniu do rozpoznania przez niego sprawy prowadzonej pierwotnie przez Sąd Okręgowy w Szczecinie pod sygn. akt VIII GC 561/15, zostanie zawarta ugoda sądowa o określonej w postanowieniach Ugody treści, a nadto Sąd prowadzący postępowanie nie sprzeciwi się jej zawarciu i umorzy prawomocnie postępowanie, zaś właściwy Wydział Ksiąg Wieczystych na podstawie zawartej ugody sądowej dokona wpisu na rzecz TRC prawa własności nieruchomości w Cecenowie stanowiące działki 231/15, 231/16, 213/24, 213/26, 231/18, 231/19, 231/20, 213/37, 213/38, 250, 265, 233, 249, 238, 236/2, 244, 264, 218, 252, 240, 242, 263, 266, 220/13, 226/3, 226/6, 254/2, oraz prawa własności nieruchomości w Gorzowie Wielkopolskim stanowiącej działkę nr 347/7, a także prawa własności działki nr 100/4 położonej w Stargardzie.
- b. przed Sądem Okręgowym w Szczecinie w sprawie pod sygn. akt VIII GC 32/15, zostanie zawarta ugoda sądowa o treści określonej w Ugodzie, a nadto Sąd prowadzący postępowanie nie sprzeciwi się jej zawarciu i umorzy prawomocnie postępowanie, zaś właściwy Wydział Ksiąg Wieczystych, na podstawie zawartej

ugody sądowej, dokona wpisu na rzecz CCE prawa własności nieruchomości na działkach 100/5, 100/6 w Stargardzie.

c. Dodatkowo, w ramach odrębnej umowy, dojdzie do przeniesienia:

- przez Activa na rzecz TRC prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności wzniesionych na tych nieruchomościach budynków, w zakresie działek ewidencyjnych nr 8/46, 8/59, 101/1, 101/2 z obrębu Pogodno 126 w Szczecinie, działek ewidencyjnych nr 8/35, 8/65, 8/66 położonych w Szczecinie oraz działek ewidencyjnych nr 262/44, 262/45, 262/46, 262/47 położonych w Gorzowie Wielkopolskim;
- VIOLET INVESTMENT na rzecz CCE prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 100/7 z obrębu 23 w Stargardzie oraz ustanowi służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela wszystkich pozostałych działek objętych obecnie tą księgą wieczystą, a właściwy Wydział Ksiąg Wieczystych dokona wpisu na rzecz CCE tego prawa własności oraz wpisu opisanej służebności;

2. Wykonywanie Ugody

Poniższe punkty mogą zawierać wskazania czynności, które zostaną wykonane pod warunkiem ziszczenia się wszystkich warunków zawieszających, wskazanych w punkcie 1. powyżej

1) Strony zobowiązały się, że:

- a. w terminie 14 dni od zawarcia Ugody złożą odpowiednie pisma i podejmą niezbędne działania procesowe przed Sądem Okręgowym w Poznaniu (realizacja warunku określonego w pkt 1 lit. a);
- b. w terminie 14 dni od zawarcia ww. ugody sądowej złożą odpowiednie pisma i podejmą niezbędne działania procesowe przed Sądem Okręgowym w Szczecinie (realizacja warunku określonego w pkt 1 lit. b);
- c. w dniu zawarcia Ugody podejmą działania nakierowane na realizację warunku określonego w pkt 1 lit. c);
- d. Strony postanowiły, że w terminie 3 dni od dnia podpisania Ugody we wszelkich postępowaniach cywilnych - sądowych (z wyjątkiem jednego z tych postępowań wymienionego w Ugodzie) oraz egzekucyjnych, których są stronami, złożą zgodne wnioski o ich zawieszenie na okres 9 miesięcy. Z dniem podpisania Ugody dojdzie do cofnięcia sprzeciwów oraz zrzeczenia się roszczeń zgłoszonych w postępowaniu upadłościowym TRC;

- e. Strony postanowiły, że w momencie ziszczenia się warunków zawieszających pod jakimi zawarta została Ugoda strony zobowiązują się zakończyć wszelkie postępowania cywilne – sądowe oraz egzekucyjne wcześniej zawieszane, poprzez cofnięcie pism je inicjujących lub uznanie roszczeń;

IV. Pozostałe postanowienia i istotne informacje dotyczące Ugody

1. W rozliczeniu ekonomicznym zostaje osiągnięta równowaga gospodarcza, która w relacji między Stronami miała miejsce przed powstaniem stosunku obligacyjnego w związku z zawarciem Umowy Inwestycyjnej. Tym samym Strony uznają, że po zrealizowaniu Ugody we wzajemnej relacji nie występuje szkoda po żadnej ze Stron, a przynajmniej, że została ona naprawiona;
2. Ugoda ma wyczerpać wszelkie wzajemne roszczenia Stron wobec siebie, jak również roszczenia przysługujące Stronom i ich współpracownikom wobec innych Stron i ich współpracowników, podlegających rozliczeniu/zaspokojeniu/zakończeniu wyłącznie przez podmioty opisane w Ugodzie, którym nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia do innych podmiotów;
3. Strony zgodnie oświadczają, że zarówno wobec innych Stron, jak i osób wskazanych w Ugodzie, wyłącznie w przypadku ziszczenia się warunków zawieszających Ugody, zrzekają się wszelkich roszczeń zarówno pieniężnych i roszczeń wszelkiego innego rodzaju, wierzytelności i jakichkolwiek innych praw, zarówno o charakterze kontraktowym, deliktowym, z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, nienależnego świadczenia, zarówno o charakterze obligacyjnym jak i prawnorzeczowym, i z wszelkich innych tytułów znanych prawu znajdującemu zastosowanie do tych stosunków i zdarzeń.
4. Wykaz nieruchomości, co do których Grupa Komputronik uzyska, po wykonaniu Ugody, prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego:
 - a. działki ewidencyjne nr 100/1, 100/2, 100/3 z obrębu 23 w Stargardzie;
 - b. działka ewidencyjna 262/40 z obrębu Chróścik w Gorzowie Wielkopolskim;
 - c. działki ewidencyjne nr 351/2, 262/56, 262/31, 262/35 z obrębu nr 7 Chróścik w Gorzowie Wielkopolskim;
 - d. działka ewidencyjna nr 45 z obrębu 430 w Warszawie;
5. Nieruchomości, których własność bądź prawa do użytkowania wieczystego zostaną przeniesione, po wykonaniu Ugody, na rzecz TRC i CCE:
 - a. działki ewidencyjne nr 8/46, 101/1, 101/2 z obrębu Pogodno 126 w Szczecinie;
 - b. działka ewidencyjna nr 8/59 z obrębu Pogodno 126 w Szczecinie;
 - c. działka ewidencyjna nr 8/35 położona w Szczecinie;
 - d. działki ewidencyjne nr 8/65, 8/66 położone w Szczecinie;

- e. działki ewidencyjne nr 262/44, 262/45, 262/46, 262/47 położone w Gorzowie Wielkopolskim;
- f. działka ewidencyjna 100/4, 100/5, 100/6, 100/7 z obrębu 23 w Stargardzie;
- g. działki o numerach 231/15, 231/16, 213/24, 213/26, 231/18, 231/19, 231/20, 213/37, 213/38, 250, 265, 233, 249, 238, 236/2, 244, 264, 218, 252, 240, 242, 263, 266, 220/13, 226/3, 226/6, 254/2 w Cecenowie
- h. działka o numerze 347/7 w Skalinie

3. Opis zabezpieczeń udzielonych przez Emitenta

Zgodnie z postanowieniami Ugody Emitent:

- a. zobowiązał się solidarnie wraz z Contanisimo, Activa, Goldpol oraz Violet Investments zapłacić karę umowną w wysokości 2.000.000 zł w razie nieziszczenia się któregokolwiek z warunków zawieszających pod jakimi zawarta została ugoda, na skutek ich zawinonego działania;
- b. zobowiązał się solidarnie wraz z Contanisimo, Activa, Goldpol oraz Violet Investments zapłacić karę umowną w wysokości 2.000.000 zł w razie niewykonania zobowiązań określonych w Ugodzie;
- c. udzielił poręczenia zapłaty weksla własnego wystawionego przez Wojciecha Buczkowskiego na kwotę 2.000.000 zł na zabezpieczenie ewentualnej zapłaty za zobowiązania Activa, Goldpol oraz Violet w razie niewykonania zobowiązań określonych w Ugodzie;
- d. udzielił poręczenia zapłaty weksla własnego wystawionego przez Wojciecha Buczkowskiego na kwotę 2.000.000 zł na zabezpieczenie zapłaty ewentualnej kary umownej przez KT, Contanisimo, Activa, Goldpol oraz Violet Investments w razie nieziszczenia się któregokolwiek z warunków zawieszających pod jakimi zawarta została ugoda, na skutek ich zawinonego działania (poręczenie tożsame z zabezpieczeniem z punktu a.);
- e. udzielił poręczenia zapłaty weksla własnego wystawionego przez Wojciecha Buczkowskiego na kwotę 2.000.000 zł na zabezpieczenie zapłaty kary umownej przez Activa, Goldpol oraz Violet, w razie niewykonania zobowiązań określonych w Ugodzie (poręczenie tożsame z zabezpieczeniem z punktu b.);

4. Zabezpieczenia udzielone Emitentowi oraz podmiotom z Grupy Kapitałowej Emitenta

- a. zobowiązanie TRC do zapłaty kary umownej w wysokości 2.000.000 zł na rzecz Activa w razie niewykonania zobowiązań określonych w Ugodzie, zabezpieczone

wekslem własnym Stanisława Paszyńskiego w kwocie 2.000.000 zł, z poręczeniem wekslowym Bio-kasz;

- b. zobowiązanie CCE do zapłaty kary umownej w wysokości 2.000.000 zł na rzecz KT w razie niewykonania zobowiązań określonych w Ugodzie, zabezpieczone wekslem własnym Stanisława Paszyńskiego w kwocie 2.000.000 zł z poręczeniem wekslowym Bio-kasz;
- c. solidarne zobowiązanie TRC oraz CCE do zapłaty kary umownej w wysokości 2.000.000 zł na rzecz KT oraz Activa w razie nieziszczenia się któregośkolwiek z warunków zawieszających pod jakimi zawarta została ugoda, na skutek zawinonego działania TRC, CCE lub też członków organów tych podmiotów, zabezpieczone wekslem własnym Stanisława Paszyńskiego w kwocie 2.000.000 zł z poręczeniem wekslowym Bio-kasz;
- d. solidarne zobowiązanie TRC oraz CCE do zapłaty kary umownej w wysokości 2.000.000 zł na rzecz KT oraz Activa w razie niewykonania zobowiązań określonych w Ugodzie, zabezpieczone wekslem własnym Stanisława Paszyńskiego w kwocie 2.000.000 zł z poręczeniem wekslowym Bio-kasz.

5. Umowy wykonawcze

W częściowym, etapowym wykonaniu postanowień Ugody, w dniu 7 listopada 2017 r. zawarto następujące umowy wykonawcze:

- a. Porozumienie podatkowe (CCE; Activa; Violet Investments; Contanisimo; KT, Goldpol)
 - i. Porozumienie zawarte zostało w związku z przeniesieniami i zwrotnymi przeniesieniami nieruchomości oraz praw użytkowania wieczystego dokonanymi w Ugodzie. Zawarte porozumienie reguluje odpowiedzialność poszczególnych podmiotów nabywających wartości majątkowe w postaci nieruchomości i praw użytkowania wieczystego w zakresie zapłaty podatków i opłat z nimi związanych;
 - ii. Strony Porozumienia zgodnie stwierdziły że, za pokrycie podatków oraz opłat za użytkowanie wieczyste, a także ewentualnych innych podatków i opłat odpowiedzialny jest podmiot, który w wyniku ziszczenia się warunków zawieszających, pod którymi zawarta została Ugoda, będzie wykonywał uprawnienia właściciela lub użytkownika wieczystego. Obowiązek ten powstaje już od dnia ziszczenia się danego warunku zawieszającego Ugody;
 - iii. W celu zabezpieczenia wykonania zobowiązań opisanych w Porozumieniu, CCE:

- Utworzy rachunki ESCROW w porozumieniu z ACTIVA, GOLDPOL, VIOLET, na które wpłaci kwoty należnych podatków, gdyby w wyniku decyzji administracyjnej zapłata tych podatków przez CCE nie była możliwa, a ACTIVA, GOLDPOL lub VIOLET mogły uzyskać te środki z rachunków ESCROW po dokonaniu zapłaty podatków we własnym imieniu;
 - na zabezpieczenie pokrycia kosztów podatkowych, wystawia trzy weksle własne in blanco z poręczeniem wekslowym Bio-kasz Sp. z o.o., po jednym na rzecz ACTIVA, GOLDPOL i VIOLET, przy czym każdy z tych podmiotów może wypełnić weksle na kwotę stanowiącą równowartość kwoty podatku od nieruchomości lub opłaty za użytkowanie wieczyste (wraz z odsetkami) jaką odpowiednio ACTIVA, GOLDPOL i VIOLET zapłacił na podstawie ostatecznej decyzji podatkowej właściwego organu podatkowego lub wezwania do zapłaty w zakresie opłaty za użytkowanie wieczyste, za okres wskazany w Porozumieniu;
- iv.** W celu zabezpieczenia wykonania zobowiązań opisanych w Porozumieniu (tj. zapłaty podatków za nieruchomości, które pozostaną własnością Grupy Komputronik) ACTIVA wystawia jeden weksel własny in blanco, poręczony wekslowo przez KT, którego wydanie wraz z deklaracją wekslową nastąpiło w dniu zawarcia niniejszego Porozumienia, przy czym CCE może wypełnić weksle wyłącznie na kwotę stanowiącą równowartość kwoty podatku rolnego lub podatku od nieruchomości (wraz z odsetkami) jaką CCE zapłacił na podstawie ostatecznej decyzji podatkowej właściwego organu podatkowego, za okres wskazany w Porozumieniu;
- b.** Umowa przedwstępna przeniesienia własności nieruchomości (CCE; Violet Investments; Contanisimo; Goldpol)
- i.** Przedmiotem umowy jest wykonanie zobowiązania przyjętego w Ugodzie w postaci przeniesienia przez Violet Investments na CCE prawa własności działki o numerze 100/7 z obrębu 23 w Stargardzie, poprzez zawarcie umowy zobowiązującej do zawarcia umowy przeniesienia przedmiotowej nieruchomości;
 - ii.** Violet Investments oraz CCE zobowiązały się w Umowie przedwstępnej w celu wykonania zobowiązania opisanego w Ugodzie, że w terminie do dnia, w którym minie trzeci dzień od dnia wykreślenia z księgi wieczystej

zakazu zbywania tej nieruchomości, zawrą umowę przeniesienia własności działki na rzecz CCE;

- iii. Violet Investments zobowiązał się do ustanowienia w umowie przyrzeczonej tytułu egzekucyjnego, co do wydania opisanej nieruchomości;

c. Umowa przeniesienia własności (Bio-kasz, Contanisimo, KT, KT Signum)

- i. Umowa zawarta została w celu wykonania postanowień Ugody dotyczących rozporządzeń wartościami majątkowymi w zakresie przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz przeniesienia zdematerializowanych akcji CCE w ilości 18.220.578 sztuk na rzecz Bio-kasz;
- ii. Jednocześnie strony ustanowiły zabezpieczenia w postaci:
 - zobowiązania się przez Contanisimo do zapłaty na rzecz Bio-kasz kary umownej w wysokości 4.000.000 zł na wypadek niewykonania swojego świadczenia w postaci przeniesienia akcji na Bio-kasz.; jednocześnie w tym zakresie Contanisimo poddaje się rygorowi art. 777 k.p.c. z momentem, w którym Bio-kasz wykona swoje świadczenie na rzecz KT Signum;
 - KT poręcza zapłatę kary umownej przez Contanisimo, które to poręczenie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 roku i w zakresie tego zobowiązania poddaje on KT rygorowi z art. 777 k.p.c. z momentem, w którym Bio-kasz wykona swoje świadczenie na rzecz KT Signum;
 - zobowiązania się przez Bio-kasz na wypadek niewykonania swojego świadczenia w postaci na przeniesieniu kompleksu nieruchomości w Gorzowie; jednocześnie w tym zakresie Bio-kasz poddaje się rygorowi art. 777 k.p.c.

d. Umowa zamiany (Contanisimo; Sławomir Kołodziejczuk)

- i. Umowa zawarta została w celu wykonania postanowień Ugody dotyczących rozporządzeń wartościami majątkowymi w zakresie przeniesienia własność udziałów spółki na rzecz Contanisimo, a także przeniesienia w zamian przez Contanisimo na podmiot trzeci własność akcji CCE;

e. Umowa przedwstępna przeniesienia praw użytkowania wieczystego (Activa; TRC)

- i. przedmiotem umowy jest wykonanie zobowiązania przyjętego w Ugodzie w postaci przeniesienia przez Activa na TRC praw

- użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Szczecinie i Gorzowie Wielkopolskim oraz prawa własności wzniesionych na tych nieruchomościach i stanowiących odrębną nieruchomość budynków;
- ii. Activa oraz TRC zobowiązały się, że w terminie do dnia 30.10.2018r., przy czym nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty uzyskania wykreślenia z ksiąg wieczystych istniejących na dzień zawarcia Ugody obciążeń, zawrą przyrzeczoną umowę. Wydanie TRC nieruchomości oraz budynków, w znaczeniu prawnym, nastąpi najpóźniej w dacie zawarcia umowy (umów) przyrzeczonych;
 - iii. Activa, zobowiązała się do niedokonywania jakichkolwiek czynności faktycznych i prawnych w stosunku do przedmiotowych praw użytkowania wieczystego od momentu, gdy prawa te będą wolne od obciążeń wpisanych do ksiąg wieczystych, których skutkiem byłoby uniemożliwienie lub utrudnienie zawarcia przez Activa umowy ostatecznej w wykonaniu Umowy przedwstępnej. Activa, o ile nie uzyska uprzedniej i pisemnej zgody TRC, zobowiązała się również do niedokonywania jakichkolwiek czynności faktycznych i prawnych w stosunku do przedmiotowych praw użytkowania wieczystego, także od momentu zawarcia niniejszej umowy przedwstępnej;
 - iv. Niedotrzymanie wyżej wymienionych zobowiązań zabezpieczone jest karą umowną w kwocie 10.000.000,00 zł płatną przez Activa na rzecz TRC. Zapłata kary umownej przez Activa zabezpieczona zostaje wekslem własnym wystawionym przez Wojciecha Buczkowskiego z poręczeniem wekslowym KT.

Niniejszą informację Zarząd Emitenta przekazuje na podstawie art. 17 ust. 1. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.